

## TATA CARA PEMUNGUTAN BEA PEROLEHAN HAK

PERATURAN BUPATI NO.35, BD 2024/ NO.35, 36 HLM.

## PERATURAN BUPATI BANDUNG BARAT NOMOR 35 TAHUN 2024 TENTANG TATA CARA PEMUNGUTAN

### BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN

**ABSTRAK** : - bahwa bea perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan merupakan salah satu sumber pendapatan daerah yang penting guna membiayai penyelenggaraan pemerintahan daerah berdasarkan prinsip demokrasi, pemerataan, keadilan, peran serta masyarakat, dan akuntabilitas guna mewujudkan kesejahteraan masyarakat;

- Dasar Hukum Peraturan Bupati tentang Tata Cara Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah adalah UU No.12 Tahun 2007; UU No.23 Tahun 2014; sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan UU No.6 Tahun 2023; UU No1 Tahun 2022; PP No.35 Tahun 2023; Perda KBB No.1 Tahun 2024;
- Dalam Peraturan Bupati tentang Tata Cara Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah meliputi Ketentuan Umum; Wajib Pajak mendaftarkan objek dan subjek BPHTB melalui sistem informasi BPHTB yang dikelola oleh Perangkat Daerah yang menyelenggarakan urusan pemerintahan dibidang Pajak Daerah; Pemegang hak akses sistem informasi BPHTB melakukan perekaman data pendaftaran BPHTB berdasarkan permohonan Wajib Pajak pada sistem informasi BPHTB; Pemberian hibah dan bantuan sosial harus berlandaskan asas transparansi, akuntabilitas, efektif, efisien, kepatutan, dan kepatuhan terhadap ketentuan peraturan perundang-undangan. Tujuan utama ini adalah untuk memberikan pedoman dalam pelaksanaan dan pertanggungjawaban hibah serta bantuan sosial yang bersumber dari APBD, sehingga pelaksanaannya lebih tertib, tepat sasaran, dapat dipertanggungjawabkan, dan mampu mendukung penyelenggaraan pemerintahan daerah serta peningkatan kesejahteraan masyarakat; Segala proses penyitaan, pelelangan, permohonan pembetulan dan pembatalan ketetapan BPHTB, permohonan pengurangan dan keringanan, keberatan dan banding, dan/atau permohonan penghapusan yang telah diajukan sebelum Peraturan Bupati ini berlaku tetap diproses dan diselesaikan berdasarkan Peraturan perundang-undangan sebelum berlakunya Peraturan Bupati ini; Ketentuan Penutup;

CATATAN : - Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan tanggal 25 November 2024;

- Agar setiap orang mengetahuinya;