

## PEMBEBASAN RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

PERATURAN BUPATI NO.40, BD 2024/ NO.40, 9 HLM.

## PERATURAN BUPATI BANDUNG BARAT NOMOR 40 TAHUN 2024 TENTANG PEMBEBASAN RETRIBUSI

### PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH

**ABSTRAK** : - bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 101 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah, jo Pasal 99 dan Pasal 102 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, perlu diberikan insentif fiskal berupa Pembebasan Retribusi Persetujuan Bagunan Gedung (PBG) ;

- Dasar Hukum Peraturan Bupati tentang Pembebasan Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung adalah UU No.12 Tahun 2007; UU No. 12 Tahun 2011; sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan UU No.13 Tahun 2022; UU No.23 Tahun 2014; sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan UU No.6 Tahun 2023; UU No.1 Tahun 2022; PP No.12 Tahun 2019; PP No.35 Tahun 2023; PP No.16 Tahun 2021; Permendagri No.80 Tahun 2015; Permen PUPR No.1 Tahun 2021; Perda No1 Tahun 2024;
- Dalam Peraturan Bupati tentang Pembebasan Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung meliputi Ketentuan Umum; Ruang lingkup dalam Peraturan Bupati ini adalah Pembebasan Retribusi PBG bagi MBR dan Kriteria MBR; Pemberian pembebasan Retribusi hanya diberikan terhadap Retribusi PBG yang dilakukan berdasarkan penetapan Bupati atau permohonan Wajib Retribusi; Kriteria MBR merupakan indikator dalam menentukan masyarakat yang termasuk MBR yang didasarkan pada besaran penghasilan; Besaran penghasilan dihitung berdasarkan kemampuan membayar biaya pembangunan atau perolehan rumah layak huni dan merupakan nilai penghasilan paling banyak untuk pemberian kemudahan perolehan atau bantuan pembangunan Rumah; Bupati melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan pemberian pembebasan Retribusi PBG terhadap rumah MBR yang berupa pengawasan terhadap ketepatan sasaran pemberian pembebasan Retribusi PBG terhadap MBR; Ketentuan Penutup;

**CATATAN** : - Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan tanggal 24 Desember 2024;

- Agar setiap orang mengetahuinya;

